



Avenue de la Gare - Résidence le Monte Cristo – 07100 ANNONAY

Tel : 04 75 67 00 67 – Fax : 04 75 33 64 26

WWW.EUROSUD-IMMO.FR

POUR TOUT DOSSIER DE DEMANDE DE LOCATION, VOUS DEVEZ FOURNIR

- ✓ **1 pièce d'identité avec photo et signature (au choix) :**
 - carte nationale d'identité
 - passeport
 - ou document en cours de validité justifiant le droit de séjour

- ✓ **1 justificatif de domicile (au choix) :**
 - 3 dernières quittances de loyer
 - attestation d'élection de domicile avec un organisme agréé
 - attestation sur l'honneur d'hébergement
 - dernier avis de taxe foncière

- ✓ **Plusieurs justificatifs d'activité professionnelle (au choix) :**
 - contrat de travail
 - attestation de l'employeur
 - K-BIS de moins de 3 mois pour une entreprise commerciale
 - extrait D 1 original de moins de 3 mois pour un artisan
 - certificat d'identification Insee pour un travailleur indépendant
 - carte professionnelle pour la profession libérale
 - certificat de scolarité/carte étudiante de l'année en cours

- ✓ **Plusieurs attestations de ressources (au choix) :**
 - dernier avis d'imposition/non-imposition
 - 3 derniers bulletins de salaire
 - 2 derniers bilans/attestations de ressources pour l'année en cours par un comptable
 - justificatif de versement des indemnités pour les 3 derniers mois
 - attestation de simulation établie par l'organisme payeur (aide au logement ou autres)
 - avis d'attribution de bourses
 - titre de propriété d'un bien/taxe foncière
 - justificatif de revenu foncier/viager/revenus de valeurs/capitaux mobiliers

Vos revenus doivent couvrir 3 fois le montant du loyer, si ce n'est pas le cas, un garant sera demandé, il devra fournir les pièces justificatives mentionnées au verso de cette page et signer un acte de cautionnement lors de l'établissement du bail de location.

Les clés ne seront pas remises sans la justification d'une assurance « Risques locatifs » concernant le logement.



LISTE DES PIÈCES JUSTIFICATIVES POUR LA CAUTION

- ✓ **1 pièce d'identité avec photo et signature pour les personnes physiques (au choix) :**
 - carte nationale d'identité
 - passeport

- ✓ **1 pièce d'identité pour les personnes morales :**
 - extrait K-BIS de moins de 3 mois/statuts faisant apparaître le nom de la caution
 - justificatif d'identité du représentant de la personne morale

- ✓ **1 justificatif de domicile (au choix) :**
 - dernière quittance de loyer
 - facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de 3 mois
 - attestation d'assurance logement de moins de 3 mois
 - dernier avis de taxe foncière

- ✓ **Plusieurs justificatifs d'activité professionnelle (au choix) :**
 - contrat de travail
 - attestation de l'employeur
 - K-BIS de moins de 3 mois pour une entreprise commerciale
 - extrait D 1 original de moins de 3 mois pour un artisan
 - certificat d'identification Insee pour un travailleur indépendant
 - carte professionnelle pour la profession libérale

- ✓ **Plusieurs attestations de ressources (au choix) :**
 - dernier avis d'imposition/non-imposition
 - 3 derniers bulletins de salaire
 - 2 derniers bilans/attestations de ressources pour l'année en cours par un comptable
 - justificatif de versement des indemnités pour les 3 derniers mois
 - justificatif de revenu foncier/viager/revenus de valeurs/capitaux mobiliers

Les honoraires appliqués sont à hauteur de :

		Location Nue	Location Meublée
Bailleur	Pack 1 : Création du dossier	50 € forfaitaire	50 € forfaitaire
	Pack 2 : Visites, rédaction du bail, constitution du dossier	4 % TTC du loyer annuel (limités à 8€ /m ²)	7 % TTC du loyer annuel (limités à 8€ /m ²)
	Pack 3 : Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²	3 € / m ²
Locataire	Pack 1 : Visites, rédaction du bail, constitution du dossier	4 % TTC du loyer annuel (limité à 8€ /m ²)	7 % TTC du loyer annuel (limité à 8€ /m ²)
	Pack 2 : Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²	3 € / m ²